

Neubau Kronenweg 3, 8712 Stäfa**Kurzbaubeschrieb / Ausbau & Materialien****Aussenausbau**

- Fassade: Aussenisolation/Wärmedämmung Mineralwolle, Waschputz
- Holz- Metall Fenster, 3-fach Verglasung, aussen BWB Bronze, innen weiss
- Fensterbank Glasfaserbeton, Leibungen Feinabrieb
- Hauseingangstüre Blockrahmenkonstruktion, verdeckte Bänder, aussen BWB Bronze, innen Argolite Naturfaser, aussen Griffstange
- Dachflächenfenster Velux, ohne Ausstieg
- Dacheindeckung und Gaubenverkleidung mit Zinkblech, innenliegende Rinnen
- Extensiv begrünte Flachdächer Zufahrt Garage

Innenausbau Allgemeinräume

- Hauseingang EG Schmutzschleuse im Eingangsbereich, gedeckter Eingangsbereich
- Bodenbeläge im Keller und Gang im UG Hartbetonbelag
- Wandbeläge Keller und Gang im UG Beton oder Kalksandstein, roh
- Decken Keller und Gang im UG Beton roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

Treppenhaus

- Wandbeläge Sichtbeton
- Treppengeländer flächiges Argolite Naturfaser aus Holzwerkstoffplatte
- Decken Treppenhaus Sichtbeton
- Treppenhaus mit Velux Oblicht mit RWA (Rauch- und Wärmeabzug)
- Treppenläufe Ortbeton mit Terrazzoüberzug, Fertigbodenbelag Gänge, und Podeste im Treppenhaus Terrazzo
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

Allgemein Wohnungen

- Wohnungseingangstüre Blockrahmentüre, innen weiss, aussen Argolite Naturfaser
- Zimmertüren: Zargentüren mit normalen Bändern, weiss
- Vorhangschienen aufgesetzt
- Senkrechtmarkisen motorisiert
- Fussbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- Wärmezählung sowohl Kalt- und Warmwasserzähler für alle Wohnungen

Küche

- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Wandbeläge mit Glasplatte zwischen Ober- und Unterbauten, sonst Abrieb, gestrichen, weiss
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Abdeckungen aus Naturstein
- Einbauleuchten, Beleuchtung LED unter Oberbauten
- Spülbecken Franke in Chromstahl
- Armatur Brillante, Einhebelmischer mit Schwenkarm, chrom
- Induktionskochfeld rahmenlos mit Sensorbedienung (Electrolux)
- Backofen (Electrolux)
- Geschirrspüler (Electrolux)
- Kühlschrank mit Schubladen und integriertem Gefrierteil (Electrolux)
- Dampfzug/Flachschildhaube mit Beleuchtung (Electrolux)
- Kehrlicht mit Auszugssystem

Nasszellen

- Wandbelag: Keramikplatten
- Decken: Weissputz, gestrichen, weiss
- Duschtasse mit Platten ausgekleidet, Duschtrennwand in Glas, Duschkörper mechanisch, Handbrause
- Waschtisch in Keramik, 60 x 46.5 cm oder 85 x 46.5 cm, unterbaufähig, mit Überlauf, weiss
- Spiegelschrank mit Einbauleuchten und Doppelsteckdose
- Wandklosettanlage aus Keramik, Zweimengenbetätigung
- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Reduit

- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Wandbelag: Abrieb, weiss gestrichen
- Deckenbeleuchtung

Wohn-/Esszimmer/Entrée und Schlafzimmer

- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Wandbelag: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Multimediasteckdose in Wohn-/Esszimmer und Elternschlafzimmer
- Multimediasteckdose (MMD) enthält: ISDN-Telefonanschluss digital und analog, TV- und PC-Anschluss (Swisscom/Cablecom)

Einbau- und Garderobeschränke im Entrée

- Die Wohnungen verfügen teilweise über einen Garderoben-, Tablar- und Putzschrank
- Türfronten matt lackiert

Haustechnik

- Erdsondenheizung mit Wärmepumpe als Energieerzeugung
- Video-Sprechanlage und Sonnerietaster aussen in Briefkastenfront eingebaut, Glocke / Gegensprechanlage im Entréebereich, Sonnerietaster neben den Wohnungseingangstüren
- Schliessanlage: Sicherheitszylinder KABA Star, 5 Schlüssel pro Wohnung für Hauszugangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Garageneinfahrt, Kellerräume

Nebenträume im Untergeschoss

- Kellerabteile im UG mit Schliesszylinder, Deckenleuchte, 3-fach Steckdose, die Kellerräume werden künstlich belüftet
- Bodenbelag: Hartbetonbelag
- Wandbelag: Beton roh
- Steuerung Beleuchtung mit Bewegungsmelder

Loggia/Sitzplätze EG

- Bodenbelag: Feinsteinzeug
- Wände in Fassadenabrieb
- Senkrechtmarkisen
- Decken-/Wandleuchte, 3fach Steckdose
- Geländer, Brüstung massiv, Innenseite Feinabrieb

Liftanlage

- 675 KG Aufzug für 9 Personen
- Kabinengrösse 120/140 cm, Türbreite 90 cm, hindernisfreier Personenaufzug (Rollstuhlgängig, behindertengerechter Lift mit Begleitperson)
- Lifttüre Edelstahl gebürstet, Liftwände CNS
- Spiegel: glasklar, ganze Kabinenhöhe
- LED Beleuchtung

Tiefgarage / Abstellplätze

- Kipptor, motorisiert, mit Handsender
- Brandschutztor Schiebetor mit Rahmen zwischen beiden Garagenteilen, feuerverzinkt, motorisiert
- Bodenbelag in Hartbeton
- Rampenwände im Einfahrtsbereich werden schallabsorbierend ausgeführt
- Beleuchtung: LED-Deckenleuchten
- Anschlussmöglichkeit für E-Mobilität

Umgebung

- Briefkasten bei Haustüre Treppenhaus (Brief- und Milchkasten)
- Nebenbauten für Velo, Kinderwagen und Container
- Durchgangswege oder Plätze mit Chaussierung
- Weg zwischen Altbau und Neubau Asphalt
- 4 Besucherparkplätze in der Tiefgarage
- Veloabstellplätze in der Tiefgarage

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten